

30 luglio 2014

CONSIGLIO ECONOMICO straordinario

PRESENTI **Presidente** don Piero Lezoli,
 Consiglieri Bernazzani Carlo, Burgazzi Mario assente, Malvicini Mauro, Paganini Luigi
 Segretario Torricella Ennio

Ordine del giorno

1. Campo sportivo
2. Immobile Podenzano
3. Varie ed eventuali

Svolgimento della riunione che si apre alle ore 18,30 del giorno 30 luglio 2014 ed è chiusa dal presidente alle ore 20,15 dello stesso giorno:

1. **Campo sportivo:** in relazione alla striscia di terreno oggetto della permuta con i proprietari originari, sono presenti alla riunione i sigg. Ronda Camillo ed il geom. Borlenghi Giulio per la società sportiva che ha in uso l'area attrezzata a campo da calcio. Il geom. Malvicini ed il geom. Borlenghi illustrano le rispettive posizioni che restano comunque interlocutorie in relazione alle iniziative che saranno assunte a breve dagli eredi dei proprietari originari. Conclusa l'esposizione dei rispettivi punti di vista, i sigg. Ronda e Borlenghi alle ore 19,20 lasciano la riunione che continua con il punto all' o.d.g. n° 2.
2. **Immobile Podenzano:**
 - a. **Piano terra (locali adibiti ad uso commerciale, ex pizzeria):** il consiglio prende atto che l'iniziativa di porre l'immobile sul mercato degli affitti sembra dare buoni frutti. Vi è infatti una proposta in tal senso per il piano terra (ex pizzeria) avanzata da parte di una importante associazione di promozione sociale che si farebbe carico degli adeguamenti necessari da scontare sui primi anni di affitto. Quanto prima, saranno attivati i contatti necessari per avviare la trattativa.
 - b. **Appartamenti ai piani superiori:** il geom. Malvicini rendiconta sui preventivi di spesa relativi alle necessarie opere di manutenzione e adeguamento per entrambi gli appartamenti. Si tratta di interventi relativi agli impianti elettrici, termici ed idraulici ed il cui costo ammonta a circa 12.000€. Il consiglio conviene di soprassedere per il momento in attesa del buon esito in relazione a quanto esposto al punto 1.a
3. **Varie ed eventuali:**
 - a. **Locale caldaia chiesa:** si è reso necessario un intervento di manutenzione straordinaria per danni da acqua condotta. L'importo dell'intervento è stimato intorno ai 10.000€. Le relative fatture saranno inviate alla assicurazione con la richiesta di risarcimento delle spese sostenute.
 - b. **Impianto elettronico delle campane:** è stato fatto un intervento sul display di programmazione inutilizzabile per la completa assenza di contrasto. Utilizzando per la riparazione pezzi di ricambio a recupero, l'ammontare della spesa è stato di 3.700 € (contro gli oltre 5000€ preventivati con pezzi nuovi).